



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Reforma da Unidade Escolar Lucas Meireles Alves, em Teresina, Piauí.

Teresina, 28 de Junho de 2021.

1. Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

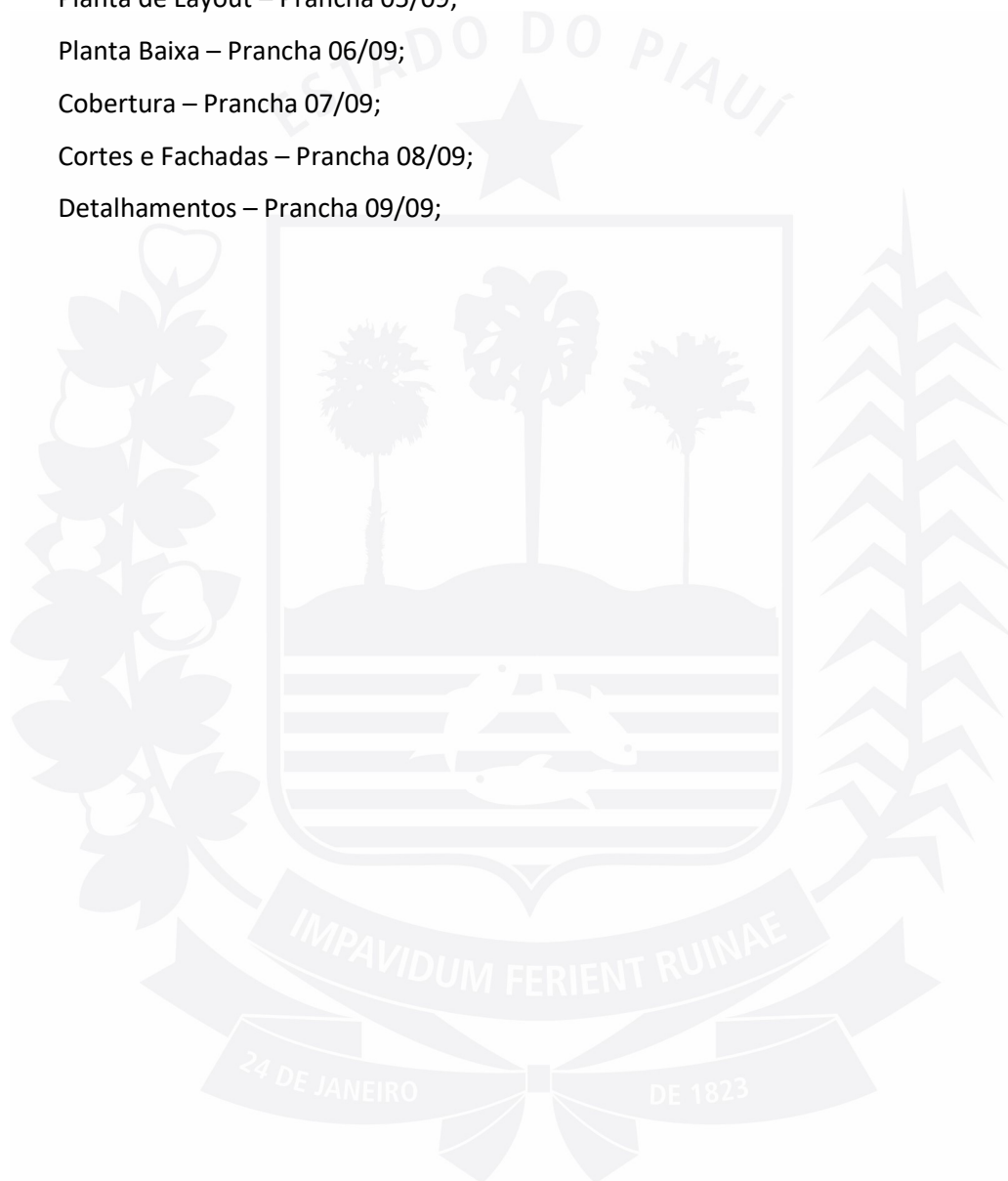


www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

2. Relação das Plantas dos Projetos

1. Levantamento – Prancha 01/09;
2. Planta Baixa – Construção/Demolição – Prancha 02/09;
3. Locação e Macrolocalização – Prancha 03/09
4. Implantação com níveis – Prancha 04/09;
5. Planta de Layout – Prancha 05/09;
6. Planta Baixa – Prancha 06/09;
7. Cobertura – Prancha 07/09;
8. Cortes e Fachadas – Prancha 08/09;
9. Detalhamentos – Prancha 09/09;



Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

3. Tipologia

A Unidade Escolar Lucas Meireles Alves, localizada em Teresina - Piauí, passará por reforma para atender às solicitações – construção de uma Sala dos Professores e uma sala para abrigar a Coordenação e a Secretaria; construção de quadra poliesportiva com vestiário padrão SEDUC. Para tanto, sofrerá as devidas demolições, construções, ampliações, e reformas necessárias:

- A cobertura deverá ser refeita, ampliada e/ou reparada conforme a necessidade. Observar Projeto de Arquitetura (Planta Baixa Demolição/Construção e o Diagrama de Cobertura);
 - Está previsto a construção/ampliação no bloco 01 de uma sala para dar espaço para Sala dos Professores, Coordenação e Secretaria. Observar Projeto Arquitetônico (Planta de Construção/Demolição e Planta Baixa);
 - Construção de Quadra poliesportiva com:
 - 02 banheiros coletivos (01 masculino e 01 feminino)
 - 02 banheiros coletivo feminino
 - 02 banheiros PcD (01 masculino e 01 feminino)
 - 01 Depósito;
 - Está previsto cimentar a Área de Implantação e um acesso dos blocos para a Quadra Poliesportiva. Observar Projeto Arquitetônico (Planta de Construção/Demolição e Planta Baixa);
 - Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;
- OBS.: Rever quadro de energia da escola, verificar a capacidade para futuras instalações de climatização;

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

Quadro de Áreas:

•	Área do Terreno	2522,37 m ²
•	Área de Construção Existente	555,59 m ²
•	Área de Construção Ampliada	61,84 m ² +776,23m ² (quadra)
•	Área de Construção Total	1.393,66 m ²
•	Área de Piso Existente	528,68 m ²
•	Área de Piso Ampliada	57,25 m ² +776,23m ² (quadra)
•	Área de Piso Total	1.362,16 m ²
•	Área de Cobertura Existente (cerâmica)	624,57 m ²
•	Área de Cobertura Ampliada (cerâmica)	69,82 m ²
•	Área de Cobertura Total (cerâmica)	694,39 m ²
•	Área de Telha Metálica nova	821,37 m ²
•	Área de Cobertura Total (cerâmica + metálica)	1.515,76m ²
•	Área de Laje Impermeabilizada (Existente a Conservar)	4,9 m ²
•	Área de Laje Impermeabilizada (Ampliação)	0,0 m ²
•	Taxa de Ocupação	55,25%
•	Índice de Aproveitamento	0,55



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

4. Esquadrias

Portas

P1 – 1.00 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente;

P2 - 0.90 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente;

P3 – 0.80 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente, com barra de inox;

P4 – 0.85 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente, com barra de inox;

P5 – 0.70 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente, com barra de inox;

P6 – 0.60 x 1.60 m – Porta em alumínio frisado cor natural;

P7 – 0.80 x 1.60 m – Porta em alumínio frisado cor natural;

P8 – 0.90 x 2.10 m – Porta de abrir, em estrutura de metalon, fechamento em chapa dupla, pintada com esmalte sintético verbras na cor verde folha 2418, ou similar, com barra horizontal metálica dos 2 lados, maçaneta tipo alavanca.

PT1 – 2.60 x 2.50 m – Portão/gradil em metalon pintado com esmalte sintético na cor branco;

Janelas

J1 – 1.00 X 1.10 / 1.00 m – Janela basculante, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

J2 – 1.50 X 1.10 / 1.00 m – Janela guilhotina, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

B1 – 1.50 X 0.50 / 1.60 m – Janela em Chapa Metálica Dupla;

B2 – 2.00 X 0.50 / 1.60 m – Janela em Chapa Metálica Dupla;

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

B3 – 0.40 X 0.50 / 1.60 m – Janela em Chapa Metálica Dupla;

B4 – 0.60 X 0.50 / 1.60 m – Janela em Chapa Metálica Dupla;

C1 – 0.50 X 0.50 / 1.60m – Cobogó em concreto;

C2 – 0.50 X 0.50 / 1.70m – Cobogó em concreto;

C3 – 1.00 X 0.50 / 1.60m – Cobogó em concreto;

C4 – 1.00 X 0.50 / 1.70m – Cobogó em concreto;

C5 – 2.00 X 0.50 / 1.70m – Cobogó em concreto;

C6 – 1.50 X 1.00 / 1.10m – Cobogó em concreto;

C7 – 2.00 X 1.00 / 1.10m – Cobogó em concreto;

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

5. Revestimentos internos

Salas:

Revestimento cerâmico branco, 10x10 cm, rejunte na cor branca, até altura de 1,50m e faixa em revestimento cerâmico cor verde folha, 10x10 cm. No restante da parede, pintura em tinta acrílica fosca VERBRAS na cor branco neve (REF 1600/1400 para interiores).

Banheiros e cantina:

Revestimento cerâmico branco, 10x10 cm, rejunte na cor branca, até altura do forro.

6. Revestimentos externos

Revestimento cerâmico PEI-4, 10x10 cm, na cor verde folha e rejunte na cor verde, até altura de 0,60m. No restante da parede, pintura em tinta acrílica Verlatex premium cor verde água (REF 2224 VERBRAS STANDARD PU EQUIVALENTE)

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

7. Divergências

Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;

Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;

Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;

Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;

Conferir sempre medidas em obra;

Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

8. Verificação final

Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;

As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;

As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;

Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Segue Projeto de Arquitetura da Unidade Lucas Meireles Alves, em Teresina -PI;



Anik de Assunção Oliveira Sousa

Arquiteta e Urbanista – A114282 - 8

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

UNIDADE ESCOLAR LUCAS MEIRELES ALVES

(TERESINA-PI)

Teresina, 28 de Junho de 2021.

Anik de Assunção Oliveira Sousa
Arquiteta e Urbanista – A114282 - 8

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br